

新築物件

竣工致しました! 現地ご内覧可能です!!

BEST・PROPERTY

株式会社ベスト・プロパティ

東京都品川区東品川2-2-4天王洲ファーストタワー17F

TEL : 03-6864-0607

FAX : 03-5769-7772

担当 : 山田・小山



大宮ソラミチKOZ 旧名称:(仮称)大宮桜木町一丁目開発PROJECT

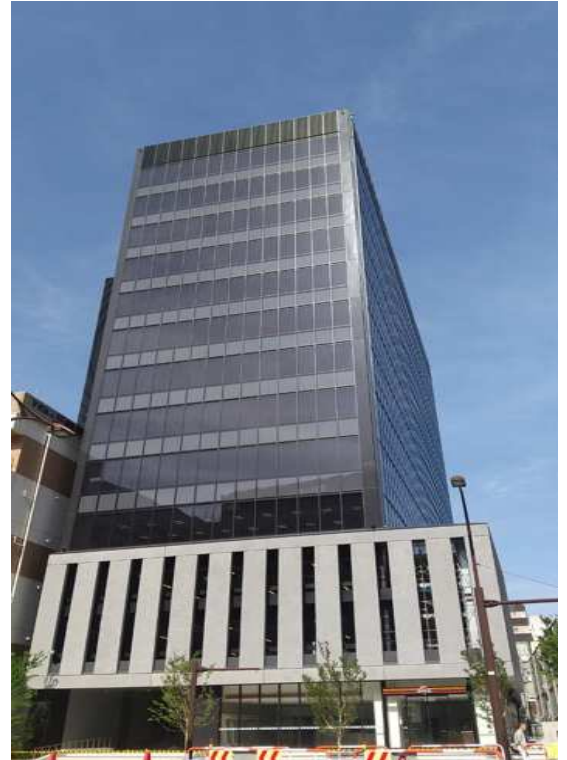
「大宮」駅 西口 徒歩3分 / 2023年5月15日竣工の新築物件です。

3階にリフレッシュコーナー(喫煙室完備)  
分割により柔軟な面積帯に対応可

【物件概要】

- 所在地/埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目7街区
- 構造/S造 地上13階建
- 竣工/2023年5月15日
- 空調/個別空調(空調ゾーニング20分割)
- エレベーター/有(6台+非常用1台)
- 天井高/2,850mm
- OAフロア/50mm
- 駐車場/114台予定(うち80台が自走式/EV自動車対応区画有)
- 設計・施工/大成建設(株)
- その他/CASBEEさいたま ランクA取得

※BCP,SDGsに配慮したハイスペックビル



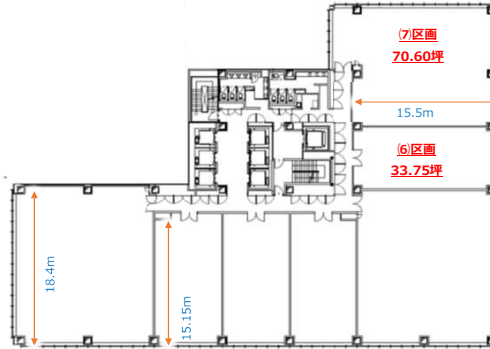
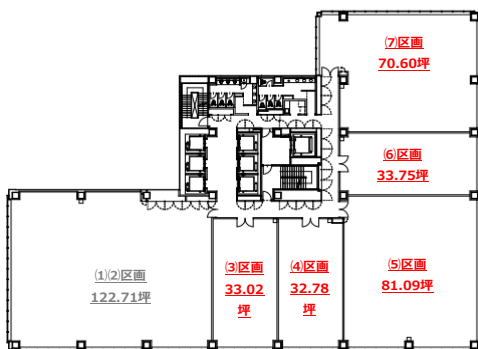
【募集中区画】(賃料等の諸条件は応相談)

階	用途	賃料			敷金	契約形態	状況	入居可能日
		面積(坪)	坪単価(円)	共益費坪単価(円)				
12階(6)	事務所	33.75	応相談	応相談	12ヶ月	定借3年	申込	※要確認
12階(7)	事務所	70.60	応相談	応相談	12ヶ月	定借3年	済	
11階(6/7)	事務所	104.36	応相談	応相談	12ヶ月	定借3年		
6階(ワンフロア)	事務所	373.98	応相談	応相談	12ヶ月	定借3年		
5階(3~7)	事務所	251.24	応相談	応相談	12ヶ月	定借3年		



5~7階(基準階)

8~13階



【ポイント】

- ・「大宮」駅西口より徒歩3分(約240m)
- ・CASBEEさいたま ランクA取得
- ※BCP,SDGsに配慮したハイスペックビル
- ・LED照明・システム天井・無柱空間・NET契約
- ・3階にリフレッシュコーナー(喫煙室完備)

【基準階】面積表

(1)	85.05坪	(5)	81.09坪
(2)	33.02坪	(6)	33.75坪
(3)	33.02坪	(7)	70.60坪
(4)	32.78坪	ワンフロア	369.34坪

大宮駅西口に新たなランドマークビル堂々完成!!